

## Overzicht eigenaarszaken en gebruikerszaken m.b.t. huisvesting in de gebouwen van de TU/e

### ALLEEN GELDIG VOOR FACULTEITEN EN DIENSTEN TU/e

	<b>Eigenaarszaken</b>	<b>Gebruikerszaken</b>
01 Gevels	<p>Gehele buitengevel inclusief</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• alle vormen van beglazing.</li> <li>• buiten ramen</li> <li>• buiten zonwering</li> <li>• buitenschilderwerk</li> <li>• binnenschilderwerk aan de binnenzijde van de buitengevel</li> <li>• binnenzonwering / helderheidswering (Arbo)</li> <li>• overgordijnen t.b.v. zonwering</li> <li>• schilderwerk radiatoren/convectoren</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• raambekleding anders dan genoemd onder eigenaarszaken</li> </ul>
02 Daken	<ul style="list-style-type: none"> <li>• alle voorzieningen behalve de op het dak geplaatste gebruikersinstallaties</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de op het dak geplaatste gebruikersinstallaties (o.a. zendmasten)</li> </ul>
03 Vloeren	<ul style="list-style-type: none"> <li>• standaard vloerbedekking</li> <li>• schoonloopmatten en roosters</li> <li>• tot de draagconstructie behorende horizontale of hellende ruimtescheidende bouwkundige elementen</li> <li>• steenachtige afwerkklagen (tegels, terrazzo)</li> <li>• noodzakelijke vloercoatings</li> <li>• hekwerken en leuningen.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Niet standaard vloerbedekking</li> <li>• Losse vloerkleden.</li> </ul>
04 Binnen wanden	<p>Alle wanden inclusief</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• spiegels</li> <li>• roosters</li> <li>• binnen beglazing</li> <li>• binnen deuren</li> <li>• schilderwerk binnenwanden van openbare ruimten (gangen, trappen, toiletten, centrale zalen, sporthal)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• schilderwerk binnenwanden (kantoren, labs, werkplaatsen, magazijnen etc.)</li> </ul>
05 Overige bouw kundig	<ul style="list-style-type: none"> <li>• verticale constructieve bouwkundige elementen.</li> <li>• werkbladen</li> <li>• vaste schoolborden</li> <li>• fietsenstallingen</li> <li>• labtafels</li> <li>• receptie balies</li> <li>• vaste inrichting (wat aard- en nagelvast verbonden is)</li> </ul>	<p>Accessoires t.b.v. het gebruik van ruimten b.v.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• losse onderwijsvoorzieningen</li> <li>• balies (los)</li> <li>• garderoberekken</li> <li>• los meubilair</li> <li>• losse keukeninventaris</li> <li>• stellingen</li> <li>• laboratoriuminventaris</li> <li>• archiefkasten</li> </ul>
07	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vaste en uitneembare plafonds</li> </ul>	

	Eigenaarszaken	Gebruikerszaken
Plafonds	<ul style="list-style-type: none"> <li>• verlichtingsarmaturen.</li> </ul>	
08 Trappen, Bordessen - Relingen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• trappen, bordessen en relingen behorende tot het gebouw</li> </ul>	trappen, bordessen en relingen behorende bij gebruikersinstallaties
09	alle sloten, beslag en cilinders	separate sloten; code-, hangsloten
10 Verlichting	verlichtingsinstallatie armaturen tl-buizen - gloeilampen	armaturen gemonteerd op opstellingen bureaulampen
11 Kracht- installaties	gebouwkraftinstallaties tot en met de wandcontactdoos of tot aan de aansluitklemmen van gebruikersinstallaties	<ul style="list-style-type: none"> <li>• gebruikersinstallaties</li> </ul>
12 Noodstroomin- stallaties	noodstroominstallaties (zie krachtinstallatie) centrale no-break t.b.v. gebouwgebonden installatie	decentrale no-break installaties
13 Data/netwerken	<ul style="list-style-type: none"> <li>• alle gebouwgebonden voorzieningen</li> </ul>	
14 Blikseminstalla- tie	<ul style="list-style-type: none"> <li>• alle voorzieningen</li> </ul>	
15 Liftinstallaties	<ul style="list-style-type: none"> <li>• alle voorzieningen</li> </ul>	
16 Glazenwasin- stallaties	<ul style="list-style-type: none"> <li>• alle voorzieningen</li> </ul>	
17 Hijsinstallaties	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vaste hijsinstallaties</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• hijs hulpmiddelen ( kettingen, banden e.d.)</li> <li>• losse hijswerktuigen (losse takels of verplaatsbaar hijsmateriaal)</li> </ul>
18 Omroep/ontrui- mingsinstallaties	<ul style="list-style-type: none"> <li>• gebouwmroepinstallaties</li> <li>• ontruimingsinstallaties</li> <li>• standaard infrastructuur voor decentrale ontruimingsinstallaties</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• intercominstallaties/geluidsinstallatie van gebruiker</li> </ul>
19 Klokken installaties	<ul style="list-style-type: none"> <li>• gebouwklokkeninstallaties (op moederklok)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• losse klokken (batterijen)</li> </ul>
21 Beveiliging	<p>De infrastructuur en de centrale installaties die instaan voor de bewaking en beveiliging van de gebouwen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Alarmdoormeldsysteem naar portiersloge/CMP: vluchtdeuren, alarmen van invalidentoiletten, brandalarmen, de doormelding van alarmen van proefopstellingen en de "Harde" doormeldingen;</li> <li>• Beveiliging toegangen gebouwen d.m.v. toegangscontrole, intercom en camera</li> <li>• Centrale infrastructuur t.b.v. doormelding/-communicatie naar de CMP: - Camerabewaking;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bewakingsystemen van gebruiker</li> <li>• videobewaking</li> <li>• procesbewaking tot aan het centrale deel van het Alarm Doormeld Systeem</li> </ul>

	Eigenaarszaken	Gebruikerszaken
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Intercominstallatie;</li> <li>- Toegangscontrolesystemen</li> <li>- Inbraakalarmen;</li> <li>• Fietsenstallingen</li> </ul>	
22 Rook- en Brandmeld- installaties	<ul style="list-style-type: none"> <li>• alle voorzieningen</li> </ul>	
23 CV Installaties	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gebouwinstallaties (inclusief schilderwerk)</li> </ul>	losse verwarmingsunits
24 LB-Installaties	Centrale luchtbehandelingsinstallaties inclusief zuurkasten gaskasten chemicaliën kasten	<ul style="list-style-type: none"> <li>• inhoud kasten</li> </ul>
25 Perslucht- installaties	<ul style="list-style-type: none"> <li>• gebouwinstallaties tot aan de vaste (af)tap en aansluitpunten.</li> </ul>	losse compressoren
26 Sanitaire- voorzieningen.	Gebouwinstallaties inclusief <ul style="list-style-type: none"> <li>• appendages tot aan de vaste (af)tap en aansluitpunten</li> <li>• toilet inrichting</li> <li>• invalidentoilet inrichting</li> <li>• zeepautomaten</li> <li>handdoekautomaat</li> </ul>	losse spiegels niet toiletgebonden
27 Riolering in gebouwen	Gebouwinstallaties t/m aansluitpunt afnemer	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vanaf aansluitpunt</li> </ul>
28 Drinkwater installaties	Gebouwinstallaties t/m aansluitpunt afnemer incl. <ul style="list-style-type: none"> <li>• proceswaterinstallaties</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vanaf aansluitpunt</li> </ul>
29 Gasinstallaties	Gebouwinstallaties t/m aansluitpunt afnemer	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vanaf aansluitpunt</li> </ul>
32 Brandblus- installaties	Gebouwinstallaties inclusief <ul style="list-style-type: none"> <li>• brandhaspels</li> <li>• sprinklerinstallaties</li> <li>• brandwerende afdichtingen</li> <li>• centrale losse blussers t.b.v. het bedrijfsproces</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• specifieke brandwerende kasten met blusinstallaties t.b.v. het bedrijfsproces</li> </ul>
33 Koelinstallaties	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gebouwgebonden koelinstallaties</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• losse koelunits</li> </ul>
36 Afvalwater- behandelinstal- laties	Gebouwinstallaties	<ul style="list-style-type: none"> <li>• procesgebonden bijzondere afvalwaterbehandelinstallaties</li> </ul>
38 Gasdetectie	<ul style="list-style-type: none"> <li>• alle gebouwgebonden gasdetectieinstallaties</li> </ul>	transportabele en procesgebonden gasdetectieinstallaties
39	<ul style="list-style-type: none"> <li>• alle voorzieningen</li> </ul>	

	<b>Eigenaarszaken</b>	<b>Gebruikerszaken</b>
(Verhardingen) terreinen		
44 Bewegwijzering	<ul style="list-style-type: none"> <li>• centrale binnen wegbewijzering</li> <li>• buiten wegbewijzering               <ul style="list-style-type: none"> <li>• naambordjes</li> </ul> </li> </ul>	
46 Groen-voorzieningen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• groenvoorziening terreinen</li> <li>• groenvoorziening centrale ruimten</li> </ul>	groenvoorziening niet-centrale ruimten
Schoonhouden gebouwen	alle ruimtes	zuurkasten, labtafels, werkbladen etc.
54 Gebouwbeheer-systeem	alle voorzieningen	
60 Datainstallatie	Nader te bespreken in WOB en nader overleg met Dienst ICT	